



Bau- & Ausstattungsbeschreibung  
Dachgeschossausbau



Fugbachgasse 7, 1020 Wien

# Vorraum, Wohnküche, Zimmer

---

## **Boden**

Landhausdiele Eiche rustikal  
natur, geölt



## **Sockelleiste**

weiß 7 cm

## **Wände**

Gemalt mit wischfester  
Halbdispersionsfarbe, weiß  
gebrochen

## **Decken**

Gemalt mit wischfester  
Halbdispersionsfarbe, weiß  
gebrochen

# Bäder, WCs

---

## **Boden**

Fliesen Format 60 x 60 cm  
Iris FMG roads hell/beige  
oder  
MARAZZI hell/beige



Iris FMG roads

## **Wände**

Fliesen Format 60 x 60 cm  
Iris FMG roads hell/beige  
oder  
MARAZZI hell/beige

## **Decken / Wände**

gemalt mit wischfester  
Halbdispersionsfarbe weiß  
gebrochen



Marazzi

# Abstellräume

---

## **Boden**

Landhausdiele Eiche rustikal  
natur, geölt



## **Sockelleiste**

weiß 7 cm

## **Wände**

Gemalt mit wischfester  
Halbdispersionsfarbe, weiß  
gebrochen

## **Decken**

Gemalt mit wischfester  
Halbdispersionsfarbe, weiß  
gebrochen

# Verglasungen

## Fenster

JOSKO Platin 82 Holz-Alu  
Wärmedämmung  $U_w 0,74/m^2K$   
Schallschutz 37 dB  
Innen: Fichte lackiert RAL 9016 weiß  
Außen: Alu RAL 7016 grau hwf matt  
Dreh-Kippfunktion

RAL 7016 HWF  
MATT

RAL 9016  
MATT HWF

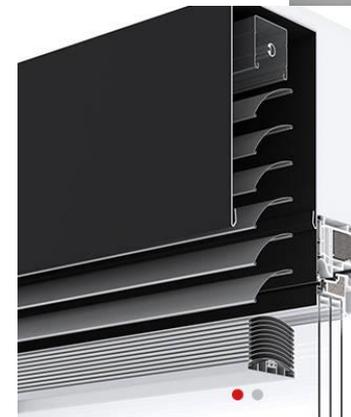
## Fenstertüren

JOSKO Platin 82 Holz-Alu  
Wärmedämmung  $U_w 0,74/m^2K$   
Schallschutz 37 dB  
Innen: Fichte lackiert RAL 9016 weiß  
Außen: Alu RAL 7016 grau hwf matt  
Dreh-Kippfunktion



## Sonnenschutz

DG1: JOSKO easy Raffstore  
Lamelle F80 – RAL ähnlich 9006  
Elektrisch bedienbar über Taster  
DG2: Dachflächenfenster mit  
Sonnenschutz auf Innenseite zum  
herabziehen.



# Türen

---

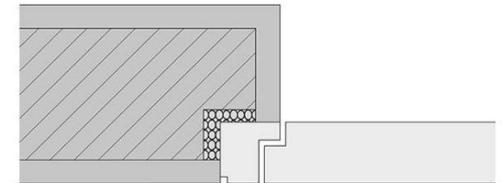
## Wohnungs- Eingangstür

KUNEX weiß  
Durchgangslichte 90/200  
Einbruchhemmung WK3 6-fache  
Verriegelung  
Feuerschutz EI 2 30-C  
Schallschutz 38 dB  
Holzzarge  
Türblatt Einfachfalzausführung 40mm  
Drücker aus Edelstahl



## Innentüren

JOSKO MET 40  
Zarge und Türblatt flächenbündig  
weiß, 3mm Nut, mauereinschlagend  
Magnetfalle Cludo, Tectusband  
verdeckt  
Drücker Ronaldo Edelstahl



# Sanitäreinrichtung

---

## WC

Laufen Pro (oder optisch gleichwertig)



## WC-Betätigungs- taste

Geberit Sigma 20 glanzverchromt



## Handwaschbecken

Duravit Vero (oder optisch gleichwertig)

## Waschtisch

Duravit Vero (oder optisch gleichwertig)

## Badewanne

Kaldewei Puro Duo (oder optisch gleichwertig)



## Dusche

Ausführung als Walk-In-Dusche mit Verglasung und bodenebener Duschrinne

# Armaturen

---

**Handwaschbecken-  
Armatur** Hansgrohe PuraVida



**Waschtischarmatur** Hansgrohe PuraVida



**Wannen- /  
Brausearmatur** Hansgrohe PuraVida



**Handtuchtrockner /  
Badheizkörper** weiß

# Licht / Küchen / Lüftung / Heizung

---

**Wohnräume**

Lichtauslässe lt. Elektroplanung

**Gänge, Badezimmer,  
WC und  
Abstellräume**

Spots

**Küchen**

Anschlüsse lt. Planunterlagen

**Lüftung**

In fensterlosen Räumen über Lüftung  
der Firma Limodor

**Heizung**

Fußbodenheizung über  
Luftwärmepumpe der Firma Daikin  
mit Heiz- und Kühlfunktion und  
Einzelraumregelung.

**Warmwasser**

Luftwärmepumpe Daikin



# Terrassen / Elektroinstallationen

---

## Belag

WPC – Terrassendielen  
dunkelbraun



## Geländer

Stahl Nirosta mit  
Milchglaselementen



## Elektroinstallationen

Lichtauslässe, Schalter und  
Steckdosen lt. Planung

## Schalterprogramm

Berker S I, weiß matt oder optisch  
gleichwertig



## Klimaanlage

Fußbodenkühlung mittels  
Luftwärmepumpe der Firma Daikin

# Allgemeinbereich

## Keller

Kellerabteile mit  
Trennwandgittersystem

## KiWa- und Fahrradabstellraum

Im Keller mit ca. 35m<sup>2</sup> zur Verfügung  
und mit dem Aufzug erreichbar.



## Parkplätze

6 Garagenplätze (Stapelparker)  
optional verfügbar

## Lift

Größe 1,40 x 1,60  
Raumhoher Spiegel  
Spot-Beleuchtung



## Empfangsboxen

Im Stiegenhaus

